

中国物业管理协会培训中心

中物协培函〔2025〕6号

关于举办既有建筑安全管理能力提升培训班（浙江）的通知

我国城镇既有建筑总量达 4700 多万栋，总面积约 660 亿平方米。随着房龄的增长，建筑安全隐患显著增加：房龄每增加 10 年，安全隐患提高 2 至 3 倍；超过 20 年后，房屋“老龄化”进程加速。近年来，自然灾害频发进一步加剧了这一问题。为帮助物业服务企业提升基于应急常态化下的房屋安全风险防范能力，贯彻落实党和国家“持续推进城市更新”的重要部署，中国物业管理协会培训中心特邀国内建筑运维安全领域的顶级专家，于 4 月 24 日至 25 日在杭州市举办“既有建筑安全管理能力提升培训班”。旨在帮助从业人员掌握先进的房屋安全管理技术和方法，助力房屋体检与城市更新工作。现将有关事项通知如下：

一、主办单位：中国物业管理协会培训中心

承办单位：浙江省物业管理协会

二、培训课程

模块一：既有建筑安全管理概述；

模块二：既有建筑常见安全问题；

模块三：如何排查、发现、处理既有建筑安全隐患；

模块四：既有建筑安全隐患处理案例分享；

模块五：结业考试。

培训课程及师资简介详见附件 1

三、培训对象

1. 物业服务企业、房屋检测机构的中高层管理人员；
2. 具备五年以上中大型物业管理项目的负责人；
3. 物业服务企业或物业项目工程负责人；
4. 具有一定房屋安全检测、鉴定经验的工程技术人员。

四、时间地点

（一）报到时间：4 月 23 日 13:00—17:00（学员凭手机短信通知至酒店一楼大厅报到，领取培训资料并签署安全承诺书）；

（二）培训时间：4 月 24 日 8:30 至 4 月 25 日 17:00，共 2 天；

（三）培训地点：浙江开元萧山宾馆 3 楼萧然厅（地址：杭州市萧山区人民路 77 号，酒店联系人：杨绣蓉 13357106226）。

五、报名缴费流程

（一）收费标准

1. 中国物业管理协会与浙江省物业管理协会会员单位报名费：1200 元/人（含教材和学习资料费）；

2. 非会员单位或个人报名费：1500 元/人（含教材和学习资料费）。

（二）报名缴费时间：即日起至 4 月 17 日 17:00。

（三）报名缴费流程：

第一步：请参培学员扫描下方二维码，填写并提交报名信息；



第二步：请在提交报名信息后的 2 个工作日内，完成银行转账缴费，汇款截止时间为 4 月 17 日 17:00。

收款账户名称：中国物业管理协会培训中心

纳税人识别号：12100000717801278K

开户银行：招商银行北京分行甘家口支行

账 号：0109 0026 7010 668

1. 单位报名且单位缴费的，请通过银行对公汇款方式缴纳（请勿以其他方式汇款），转账时请务必备注“单位简称+参培学员姓名（浙江班）”。

2. 单位报名、个人报名均由学员个人缴费的，请通过网上银行汇款方式缴纳（请勿以其他方式汇款），转账时请务必备注“单位简称+参培学员姓名（浙江班）”。

第三步：完成缴费后的 2 个工作日内，学员将会收到培训报到手机短信，请您妥善保存并在报到时出示。

如有疑问，可拨打培训会务组电话：华伟 18858275222、何莹超 18758589296、姚华强 18967194602。

（四）培训费发票

请学员准确填写发票信息，培训费发票**将于本次培训结束后的 10 个工作日内**，发送至学员报名时填写的**电子邮箱**。

（五）退费办理

报名后因故无法参加本次培训的，务必请于 4 月 17 日 17:00 前与培训会务组电话联系，以便安排退费工作，逾期不予办理。

六、其他事项

（一）请学员在参训期间做好自身健康安全防护；

（二）食宿安排说明：

培训期间食宿，原则上请学员自行安排。选择在培训地点【浙江开元萧山宾馆】住宿就餐的学员，请参考《食宿安排说明》详见附件 2；

（三）《物业管理从业人员专业技术岗位培训结业证书》（电子证书），将于培训结束后一个月内发送至成绩合格学员填报邮箱。

中国物业管理协会培训中心

联系人：代海芳 张 越

电 话：010-88082353

浙江省物业管理协会（会务组）

联系人：华伟、何莹超、姚华强

电 话：18858275222、18758589296、18967194602

附件：1. 培训课程及师资简介

2. 食宿安排说明

2025 年 3 月 20 日

抄送：浙江省物业管理协会

培训课程及师资简介

1. 王少媚 老师

主讲：既有建筑安全管理概述

职称：教授级高工

简介：现任职中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会主任，从事既有房屋建筑评估、检测、鉴定，老旧建筑加装电梯、历史建筑保护、建筑维护加固与功能提升工作 30 多年。受聘住房和城乡建设部建筑维护加固与房地产标准化技术委员会、浙江省城市科学研究会专家咨询委员会、浙江省城市规划学会名城委员会委员，浙江省建筑装饰行业建筑加固改造协会名誉会长。

2. 李占鸿 老师

主讲：既有建筑常见安全问题

职称：正高级工程师，国家一级注册结构工程师、国家注册土木工程师（岩土）、文物保护工程责任设计师

简介：现任上海市建筑科学研究院有限公司工作建筑结构与运维安全研究所所长、党支部书记，上海市建筑科学研究院房屋质量检测站站长。兼任上海市建筑学会城市更新专委会副主任委员、上海市司法鉴定协会建筑工程专委会副主任委员、上海市建设工程评标专家、上海市住宅修缮工程评标专家、上海市科委科技专家库专家；上海市青年联合会委员、徐汇区青年联合会委员等职。长期从事房屋安全运维和城市更新、房屋修缮加固新材料新技术应用、历史建筑保护和可持续利用、建筑健康监测等领域的技术研究和工程实践。

3. 谢锋 老师

主讲：如何排查、发现、处理既有建筑安全隐患

职称：高级工程师

简介：现任苏州市房屋安全鉴定管理处处长、党支部书记。长期从事既有建筑安全评估、检测鉴定管理工作，主编了苏州市《房屋安全鉴定服务规范》《古建老宅安全鉴定规范》等地方标准。受聘担任南京工业大学研究生院和苏州科技大学土木工程学院的校外指导教师。

4. 潘金龙 老师

主讲：既有建筑安全隐患处理案例分享

职称：教授、正高级工程师、一级注册建造师、注册造价师

简介：浙江科技大学教授，现任岩土科技股份有限公司董事长。浙江省万人计划领军人才，首届浙江省卓越工程师，工程改造与修复技术浙江省工程研究中心主任，浙江省建筑特种加固研发中心主任，浙江省岩土科技地下空间研究院执行院长。担任浙江省建筑抗震加固定额副主编，杭州市委统战部智库成员，杭州市第五届优秀社会主义事业建设者。

附件 2

食宿安排说明

学员可自行安排培训期间的住宿与用餐。如选择在培训地点【浙江开元萧山宾馆】住宿就餐的学员，可参考信息如下：

1. 住宿：选择在酒店入住的学员，务请在报名系统中勾选入住的起、止日期，在 4 月 17 日 17:00 报名截止前，可享浙江开元萧山宾馆协议价【单/标准间 370 元/间·天】，如有需要请直接与酒店联系（杨绣蓉 13357106226），酒店根据学员需求按照“先到先得”原则安排入住，**房间预留至报到当天 17:00（超时即视为放弃）**，敬请学员理解配合；

请学员报到时自行到酒店前台办理入住，费用自理。

2. 用餐：学员可自行选择在酒店用餐或外出就餐，如您选择在酒店用餐，请直接与酒店联系（杨绣蓉 13357106226），费用自理。